



ООО «ФСК Реновация»

129226, город Москва, Проспект Мира, дом 131, офис 3
тел. (495) 504-61-07 <http://проектсклада.рф>

В чем отличие стадии П от Р при проектировании складских комплексов?

Архитектурно-строительное проектирование складских комплексов осуществляется путем разработки проектной документации. Отсюда возникает вопрос, что такое проектная документация?

В соответствии с требованиями Минрегиона России [3] в отличие от ранее действующих нормативных документов предусматривается двухстадийное проектирование, а именно: состоящее из **«проектной документации»** (стадия «П») и **«рабочей документации»** (стадия «Р»).

Согласно п.2 статьи 48 [1] *«2. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта (часть в редакции, введенной в действие с 22 июля 2011 года Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 243-ФЗ)».*

Состав проектной документации определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения, и состоит из 12 разделов:

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Раздел 3 «Архитектурные решения».

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

а) подраздел «Система электроснабжения»;

б) подраздел «Система водоснабжения»;

в) подраздел «Система водоотведения»;

г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;

д) подраздел «Сети связи»;

е) подраздел «Система газоснабжения»;

ж) подраздел «Технологические решения»;

Раздел 6 «Проект организации строительства».

Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства».

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства».

Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».

В соответствии с частью 1 статьи 49 [1] необходимо проведение экспертизы документации стадии «П», таким образом данная стадия представляет собой основной утверждаемый этап проектирования.

После получения положительной оценке экспертизы переходят к следующему этапу проектирования - *стадия «Р»*. Согласно п. 4 [4] рабочая документация разрабатывается с целью реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в *проектной документации*. Рабочая документация состоит из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий [4].

Состав и содержание рабочей документации должны определяться заказчиком (застройщиком) в зависимости от степени детализации решений, содержащихся в проектной документации, и указываться в задании на проектирование.

Согласно п. 4.1.9. [4] *«Расчеты конструктивных и технологических решений, являющиеся обязательным элементом подготовки проектной документации, в состав рабочей документации не включают. Их оформляют в соответствии с требованиями к текстовым документам и хранят в архиве проектной организации. Расчеты представляют заказчику или органам государственной экспертизы по их требованию»*.

Таким образом, в рабочей документации основной частью являются рабочие чертежи.

В соответствии с «Разъяснения о порядке применения Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» [3], Минрегион России рекомендует: «...при определении стоимости проектных работ, принимать распределение базовой цены проектирования, рассчитанной с использованием справочников базовых цен на проектные работы, в зависимости от стадии проектирования в следующих размерах: **проектная документация - 40%; рабочая документация - 60%.**».

Выводы:

В данной статье мы объяснили понятия «**проектная документация**» (стадия «П») и «**рабочая документация**» (стадия «Р») при проектировании складских комплексов, с учетом действующих нормативных документов. В таблице 1 представлены основные их отличия.

Таблица 1

Наименования	Проектная документация	Рабочая документация
Цель	Проектная документация представляет собой комплект документации на проектирование здания, необходимой для получения разрешения на строительство и подсчета уточнённой сметы на проведение работ.	Рабочая документация представляет собой комплект документации на проектирование здания, необходимой для выполнения монтажных и строительных работ.
Прохождение экспертизы	В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительный Кодекс Российской Федерации требуется прохождение экспертизы <i>проектной документации</i> .	Не требуется
Ценовое соотношение	40% от стоимости проекта, согласно [3].	60% от стоимости проекта, согласно [3].

Библиографический список:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации (от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ);
2. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
3. Разъяснения о порядке применения Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, письмо Минрегиона России от 22.06.2009 № 19088-СК/08;
4. ГОСТ Р 21.1101-2009. «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утв. Приказом Ростехрегулирования от 30.11.2009 N 525-ст);
5. ГОСТ 21.502-2007. «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения проектной и рабочей документации металлических конструкций» (введен в действие Приказом Ростехрегулирования от 25.03.2008 N 58-ст).